

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 190050-1818200007-ZoVP-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Plavecký Peter

Sídlo: Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová - starosta
IČO: 00309800
IČ DPH:
IBAN: SK8356000000003201506001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
256/7	C	424	2011	Zastavaná plocha a nádvorie	Plavecký Peter	Plavecký Peter	Senica
256/11	C	424	1079	Zastavaná plocha a nádvorie	Plavecký Peter	Plavecký Peter	Senica
6860	C	1534	2028	Ostatná plocha	Plavecký Peter	Plavecký Peter	Senica

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Povinný je investorom stavby s názvom „SA Plavecký Peter, IBV Konopníská-NNK“ (ďalej len „stavba povinného“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneneého (ďalej len „preložka“).

- 2.4 Realizácia preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného bolo povolené stavebným povolením č. SOÚ-881/2018-PEA vydaným stavebným úradom obec Plavecký Peter dňa 06.08.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2018 (ďalej len „**stavebné povolenie**“)
- 2.5 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si povinný a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.1818200007-ZoVP, uzavretej dňa 06.06.2018 medzi povinným a oprávneným (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom II. ods. 6 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa povinný zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.
- 2.6 V rámci preložky boli na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného, ktoré boli vybudované povinným v súlade so stavebným povolením:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.7 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 009/2018 zo dňa 09.11.2018, vyhotoviteľ ENVIROPROJEKT SK, s. r. o. Hollého 749/18,905 01 Senica (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel – pozemok reg. KN C parc.č. 256/7 o výmere 71 m²,
 - 2) diel – pozemok reg. KN C parc.č. 256/11 o výmere 195 m²,
 - 3) diel – pozemok reg. KN C parc.č. 6860 o výmere 581 m².
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.11.2018. Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2018 a výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 185/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde

k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 009/2018
Príloha č. 2 – Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2018 a výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 185/2018
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Plavecký Peter, dňa 17.1.2019

podpis : _____
meno : Mgr. Jozefína Bartoňová
funkcia : starostka
Obec Plavecký Peter

podpis : _____
meno :
funkcia :

Oprávnený


V Bratislave, dňa 12-02-2019

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spopisateľ podľa
zákonu 172/1995 Z.z.
sumou 275

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ENVIROPROJEKT SK, s.r.o. Hollého 749/18 905 01 Senica tel.: 0907/ 229 820 IČO: 45 698 724 e-mail: enviroprojekt@enviroprojekt.sk	Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Plavecký Peter
	Kat. územie Plavecký Peter	Číslo plánu 009/2018	Mapový list č. ZS-XVII-17-9,10
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznečenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch KN-C č. 256/7, 256/11, 6860	
Vyhotovil		Autorizačne overil Úradne overil ing. Tomáš BLANARIK Meno:	
Dňa: 09.11.2018	Meno: Ing. Peter Holíč	Dňa: 12.11.2018	Meno: Ing. Peter Holíč
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Dňa: 03. 01. 2019 Číslo: 968/2018	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 523		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	
		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomník-držiteľ / adresa /		
			PK	KN-E	KN-C							ha	m2			ha	m2
424			256/7			zast.pl. 22	1	256/7	71	256/7	2011	2011	zast.pl. 22	Doterajší			
424			256/11			zast.pl. 22	2	256/11	195	256/11	1079	1079	zast.pl. 22	Doterajší			
1534			6860			ost.pl. 37	3	6860	581	6860	2028	2028	ost.pl. 37	Doterajší			
Spolu:											5591	5591					

Stav právny je totožný s registrom C KN

Výčíslenie rozsahu vecného bremena

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcely KN-C č. 256/7, 256/11 a 6860 v uvedených dieloch v prospech vlastníka resp. správcu siete.

Legenda: 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, ...
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné ...

Výpis bodu č. 9 zo zápisnice č. 39

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre uskutočneného


dňa 19.11.2018

9. Zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej na parcelách č. 6860, č. 256/7 a č. 256/11 v k. ú. Plavecký Peter

Starostka obce sa vrátila k bodu z predchádzajúceho zasadnutia OZ, kde sa riešilo, že v rámci preložky NN rozvodov v lokalite na Konopníkach sú na parcelách č. 6860, č. 256/7 a č. 256/11 v k. ú. Plavecký Peter umiestnené elektroenergetické zariadenia, a preto je potrebné zriadiť na týchto parcelách vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. K zriadeniu vecných bremien bolo potrebné dať vypracovať geometrický plán koridoru trasy, aby bolo zrejme presne v ktorých miestach sú elektroenergetické zariadenia umiestnené. Autorizovaný geodét už geometrický plán vyhotovil a teda už je potrebné len schváliť zriadenie vecných bremien. Poslanci OZ schválili zriadenie vecných bremien na parcelách č. 6860, 256/7 a č. 256/11 v k. ú. Plavecký Peter a taktiež poverili starostku obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova 6 Bratislava.

V Plaveckom Petre, dňa 17.01.2019




Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce

Výpis uznesenia zo zápisnice č. 39
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre uskutočneného

dňa 19.11.2018

U z n e s e n i e číslo: 185/2018

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre

S c h v a ľ u j e

Zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na nehnuteľnosti vyznačené v geometrickom pláne č. 009/2018 zo dňa 09.11.2018 ktorý vyhotovil ENVIROPROJEKT SK, s. r. o., sídlom Senica na nehnuteľnosti v k. ú. Plavecký Peter vo vlastníckom podiele obce Plavecký Peter 1/1 zapísané na LV č. 424 a č. 1534

- 1.) diel 1 – parcela registra „C“, parcela č. 256/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m²
- 2.) diel 2 – parcela registra „C“, parcela č. 256/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 195 m²
- 3.) diel 3 – parcela registra „C“, parcela č. 6860, druh pozemku ostatné plochy o výmere 581 m²

z dôvodu, že na uvedených nehnuteľnostiach sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia.

B) P o v e r u j e

Starostku obce Mgr. Jozefínu Bartoňovú podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Hlasovanie za uznesenie:

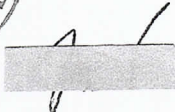
za: 7 (Mgr. Iveta Konyariková, Mgr. Zuzana Kollárová, Ing. Katarína Albertová, Mgr. Peter Ščepka, Roman Ambra, Jozef Polák, Martina Dulanská)

proti: 0

zdržal sa: 0

V Plaveckom Petre, dňa 17.01.2019




Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce